**2.3.3. Функциональные зоны**

*Вид (метрическое описание):*

Объект, имеющий вид локализации – площадной.

*Особенности цифрового описания и отображения:*

Функциональные зоны не должны пересекаться; цифруются с соблюдением топологии между собой и формирующими их объектами.

*Перечень объектов в классе:*

| **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Условный знак для отображения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующие** | **Планируемые** |
| 05 | Функциональные зоны |  |  |
| 0501 | Зона градостроительного использования |  |  |
| 050101 | Жилая зона (Ж) |  |  |
| 050102 | Общественно-деловая зона (О) |  |  |
| 050103 | Зона производственного использования (П) |  |  |
| 050104 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |  |  |
| 050105 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |  |  |
| 050106 | Зона рекреационного назначения (Р) |  |  |
| 050107 | Зона специального назначения (Сп) |  |  |
| 0502 | Зона производственного использования |  |  |
| 0503 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |
| 0504 | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |
| 0505 | Зона рекреационного назначения |  |  |
| 0506 | Зона специального назначения |  |  |
| 0507 | Жилые зоны городского округа города Благовещенска |  |  |
| 050701 | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\Копия 3 Карта границ функц зон МО г Благовещенска 10000.jpg |
| 050702 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\Копия 3 Карта границ функц зон МО г Благовещенска 10000.jpg |
| 050703 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050704 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050705 | Зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050706 | Зона смешанной жилой застройки на реконструируемых территориях центра города |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050707 | Зона отводов под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0508 | Общественно-деловые зоны городского округа города Благовещенска |  |  |
| 050808 | Зона общественно-деловой застройки |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050809 | Рекреационно-общественная зона городского центра |  |  |
| 050810 | Общественно-жилая зона с размещением объектов спортивно-досуговой функции |  |  |
| 050811 | Зона объектов здравоохранения и социального назначения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050812 | Зона школ |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050813 | Зона детских садов |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050814 | Зона объектов образования |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050815 | Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050816 | Зона культовых зданий |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050817 | Зона научно-исследовательских учреждений |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050818 | Зона отводов под общественно-деловую застройку |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050819 | Зона отводов под размещение детских садов |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050820 | Зона отводов под размещение школ |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0509 | Рекреационные зоны городского округа города Благовещенска |  |  |
| 050921 | Зона скверов, бульваров, набережных и уличного озеленения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050922 | Зона парков |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050923 | Зона объектов физкультуры и спорта |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050924 | Зона массового летнего отдыха |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050925 | Санатории, базы отдыха |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050926 | Зона пляжей |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050927 | Ботанический сад |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 050928 | Лесопарки |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0510 | Производственные зоны городского округа города Благовещенска |  |  |
| 051029 | Зона производственных объектов |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051030 | Зона коммунальных объектов |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051031 | Зона добычи полезных ископаемых |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051032 | Технико-внедренческая особая экономическая зона |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0511 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа города Благовещенска |  |  |
| 051133 | Зона улично-дорожной сети |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051134 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051135 | Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного) |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051136 | Зона объектов внешнего транспорта (автомобильного) |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051137 | Зона объектов внешнего транспорта (водного) |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051138 | Зона объектов внешнего транспорта (воздушного) |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051139 | Зона хранения личного автотранспорта |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0512 | Зоны специального назначения городского округа города Благовещенска |  |  |
| 051240 | Зона объектов специального (режимного) назначения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051241 | Зона кладбищ |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051242 | Зона зелёных насаждений специального назначения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051243 | Зона объектов декоративного озеленения |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051244 | Полигоны ТБО |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051245 | Скотомогильник |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0513 | Зоны природных ландшафтов городского округа города Благовещенска |  |  |
| 051346 | Леса |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051347 | Зона прочих природных ландшафтов |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 0514 | Зоны сельскохозяйственного использования городского округа города Благовещенска |  |  |
| 051448 | Зона объектов сельхозпроизводства |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051449 | Зона сельхозугодий |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051450 | Зона садово-дачной застройки |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |
| 051451 | Зона садово-огородного хозяйства |  | \\Atlas\leo\!alpha\АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ\ГП ГО БЛАГОВЕЩЕНСК\Графика Оксана\Благовещенск\Растрирование\Сдача февраль 2014\JPG\Графические материалы генерального плана\Новая папка\1.jpg |

*Перечень используемых атрибутов для класса:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование атрибута** | **Использование справочника** | **Код объекта** |
| 1 | Идентификатор |  | 0501-0514 |
| 2 | Код объекта |  | 0501-0514 |
| 3 | Статус объекта градостроительной деятельности | справочник 05-1 | 0501-0514 |
| 4 | Тип зоны | справочник 05-2 | 0501-0506 |
| 5 | Тип зоны городского округа города Благовещенска | справочник 05-3 | 0507-0514 |

*Перечень используемых справочников в классе для заполнения значений атрибутов:*

| **Номер справочника** | **Наименование справочника** | **Список значений справочника** |
| --- | --- | --- |
| 05-1 | Статус объекта градостроительной деятельности | Существующий |
| Планируемый |
| 05-2 | Тип зоны | Жилая зона (Ж) |
| Общественно-деловая зона (О) |
| Зона производственного использования (П) |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| Зона сельскохозяйственного использования (Сх) |
| Зона рекреационного назначения (Р) |
| Зона специального назначения (Сп) |
| 05-3 | Тип зоны городского округа города Благовещенска | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно |
| Зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно |
| Зона смешанной жилой застройки на реконструируемых территориях центра города |
| Зона отводов под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками |
| Зона общественно-деловой застройки |
| Зона объектов здравоохранения и социального назначения |
| Зона школ |
| Зона детских садов |
| Зона объектов образования |
| Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения |
| Зона культовых зданий |
| Зона научно-исследовательских учреждений |
| Зона отводов под общественно-деловую застройку |
| Зона отводов под размещение детских садов |
| Зона отводов под размещение школ |
| Зона скверов, бульваров, набережных и уличного озеленения |
| Зона парков |
| Зона объектов физкультуры и спорта |
| Зона массового летнего отдыха |
| Санатории, базы отдыха |
| Зона пляжей |
| Ботанический сад |
| Лесопарки |
| Зона производственных объектов |
| Зона коммунальных объектов |
| Зона добычи полезных ископаемых |
| Технико-внедренческая особая экономическая зона |
| Зона улично-дорожной сети |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного) |
| Зона объектов внешнего транспорта (автомобильного) |
| Зона объектов внешнего транспорта (водного) |
| Зона объектов внешнего транспорта (воздушного) |
| Зона хранения личного автотранспорта |
| Зона объектов специального (режимного) назначения |
| Зона кладбищ |
| Зона зелёных насаждений специального назначения |
| Зона объектов декоративного озеленения |
| Полигоны ТБО |
| Скотомогильник |
| Леса |
| Зона прочих природных ландшафтов |
| Зона объектов сельхозпроизводства |
| Зона сельхозугодий |
| Зона садово-дачной застройки |
| Зона садово-огородного хозяйства |